

SchwörerHaus-Information

Musterhaus Auggen KfW Effizienzhaus 55 - E 20-180.5

Bauweise	Holztafelbauweise, 32 cm Wandstärke
Fassade	Lamellenfassade staubgrau in Kombination mit schwarzgrauen Fassadenplatten U-Wert Wand: 0,173 W/m²K
Dach	Satteldach, Dachneigung 22°, 32 cm Vollsparrendämmung, Kniestock 2,63m U-Wert Dach: 0,18 W/m²K
Fenster	3-fach Verglasung, Ug-Wert 0,6 W/m²K
Primärenergiebedarf Endenergiebedarf	18 kWh/(m²-a) 10 kWh/(m²-a)
Haustechnik	Schwörer Frischluftheizung mit Kleinwärmepumpe (Luft/Luft), kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung, Zusatzheizelemente; PV-Indachanlage (22 Module mit 5,61 kWp) und Energiespeicher (Nennwert 10 KW)
Abmessung	11,96 m x 9,08 m
Wohnfläche	166,92 m²
Konzept:	Das Erdgeschoss zeigt sich weiträumig mit großzügiger, familienfreundlicher Diele mit viel Stauraum in Einbauschränken. Der Weg führt geradeaus in den offenen Koch-Essbereich. Im Anschluss daran eine praktische Speisekammer. Der Wohnbereich ist separat - optional mit Schiebetüren abgetrennt. Besonders prägend sind die großen, bodentiefen Verglasungen, teilweise über Eck oder als Terrassentür mit Hebe-Schiebe-Funktion. Das Erdgeschoss wird ergänzt um ein sogenanntes Vorsorgezimmer für Arbeiten, Gäste, ebenerdiges Schlafen und ein Gästebad mit Dusche. Über die bequeme, gut belichtete Treppe mit Sichtbezug zum Essplatz erreicht man das Obergeschoss. Hier ist die Raumkonzeption flexibel gehalten, vier abgeschlossene Zimmer sind möglich: 2-3 Kinderzimmer, Elternschlafzimmer mit raumsparender Ankleide, dazu ein komfortables Familienbad.
Zusatzausstattung:	PV-Indachanlage 22 Module mit 5,61 kWp und Stromspeicher Ertrag PV: 4.500 kWh/a Verbrauch Heizung und Warmwasser: 4.200 kWh/a Somit ist über das Jahr gesehen eine ausgeglichene Energiebilanz möglich – wir sprechen hier von einem Null-Energiehaus.