

SchwörerHaus – Information – Oktober 2017

Neues Musterhaus in Auggen

## **Großzügiges Familienhaus mit innovativem Wohnkonzept**

**Als flexibles Eigenheim für eine Familie mit bis zu vier Kindern präsentiert sich das neue Schwörer-Musterhaus in Auggen – eine elegante Interpretation der Urform „Haus“, verknüpft mit moderner Wohnkultur.**

Dieses Haus nimmt sich optisch zurück, doch lohnt sich ein längerer Blick auf sein äußeres Erscheinungsbild. Durch seine homogene Farbgestaltung wirkt das Haus von weitem „wie aus einem Guss“, wie ein Fels in der Landschaft. Grau engobierte Domino Dachziegel verschmelzen mit dem Grau der Fassade. Harmonisch fügt sich die schlichte, reduzierte Satteldacharchitektur ohne Dachvorsprung in jede Umgebung ein. Besonders gut passt diese zeitlos moderne Architektursprache in das Drei-Ländereck bei Auggen. Hier treffen das Savoir-Vivre der Franzosen auf Schweizer Understatement. Die Region ist für ihren Wein und kulinarische Genüsse ebenso bekannt wie für ihr Design – das VitraHaus in Weil am Rhein ist nur einen Katzensprung entfernt.

Von Nahem verleihen die schmalen Holzlamellen dem Haus eine filigrane Note. Holzfenster im Farbton Carolina setzen spannende Akzente. Über-Eck-Fenster lösen schließlich vollends den monolithischen Charakter auf. Mit seiner markanten horizontalen Fassadenstruktur bildet es die ruhige Kulisse für den asiatisch anmutenden Loungebereich im Garten mit Kiesbett, bewässerten Pflanzentrögen und Betonmöbeln aus dem Schwörer-Betonwerk.

Ebenso klar strukturiert präsentiert sich der Eingang auf der gegenüberliegenden Hausseite. Von der Überdachung bis zum Türgriff ist hier alles „auf Linie gebracht“. Ebenso klar strukturiert sind die 167 Quadratmeter Wohnfläche dahinter angelegt – mit einem Grundriss, der viel Freiheit für verschiedene Wohnkonstellationen lässt, und überraschenden Gestaltungsideen.

Das Erdgeschoss zeigt sich weiträumig mit großzügiger, familienfreundlicher Diele. Die Garderobe versteckt sich in einem Einbauschränk hinter einer Wandverkleidung aus Eiche. Dieser natürliche Wandbelag zieht sich durch das ganze Haus – ein schöner warmer Kontrast zum pflegeleichten Feinsteinzeug auf dem Boden und den glatten Flächen der zahlreichen Einbaumöbel aus der Schwörer-Designschreinerei. Das grau-weiße Farbkonzept der Innenausstattung betont die Holzstruktur der Fensterrahmen und Wandpaneele.

### **Treppe hinter Glas und Schiebetür als Schreibtafel**

Geradeaus führt die Diele in den Koch-Essbereich mit langgestreckter Kochinsel und einem runden Esstisch, der die Kommunikation fördert. Hier kann man gesellige Stunden mit Freunden oder Gästen verbringen oder auch schnell mal mit den Kindern essen. Der private Wohnbereich mit der kuscheligen Couchlandschaft ist optional über Schiebetüren – in geöffnetem Zustand unsichtbar in den Wandflächen untergebracht – als ruhigere Zone abtrennbar. Relaxen und sich unterhalten, beides ist gleichzeitig möglich ohne dass sich die Familienmitglieder gegenseitig stören. Eine weitere als Schreibtafel nutzbare Schiebetür trennt bei Bedarf den Koch-Essbereich von der Diele und erzeugt so Gemütlichkeit durch kleinere Raumeinheiten. Cleveres Grundrissdetail: Die angeschlossene Speisekammer könnte bei entsprechender Positionierung eines Carports oder einer Garage als direkter Durchgang zur Küche ausgelegt werden.

Über die bequeme, gut belichtete Treppe mit Sichtbezug zum Essplatz durch eine Verglasung erreicht man das Obergeschoss. Hier ist die Raumkonzeption flexibel, zwei oder drei Kinderzimmer sind möglich. Dazu kommen das Elternschlafzimmer mit raumsparender Ankleide und Blick in die Umgebung sowie ein komfortables Familienbad mit viel Holzoptik. Das Obergeschoss wurde mit einem Teppichboden ausgelegt – fußwarm, weich, zusätzlich schalldämpfend – ideal für Kinder, die gerne auf dem Boden spielen. Die Rundumgalerie vergrößert die Bewegungsfreiheit der Kinder, ein Vorteil besonders an Regentagen. Einbaumöbel aus der Schwörer-Designschreinerei wie das Alkovenbett im Kinderzimmer mit integrierter Beleuchtung, die auf den Wandbelag abgestimmten Badmöbel oder die platzsparenden Einbauschränke in der Ankleide unterstreichen die Individualität und den optimalen Nutzwert der Einrichtung.

Ein Gästebad mit Dusche und das zusätzliche Zimmer im Erdgeschoss für Gäste, Kind oder ebenerdiges Schlafen, machen das Haus anpassungsfähig an unterschiedlichste Familienzusammensetzungen.

### **Wohngesunde Materialien und Strom vom Dach**

Die Komponenten der Schwörer-Haustechnik greifen Hand in Hand – ein in sich schlüssiges System, das den Bewohnern ein Maximum an Energieersparnis und Raumluftqualität bietet. Die hoch wärmegeämmte und dichte Gebäudehülle verhindert Wärmebrücken. Grundlage dafür ist neben der sorgfältigen Planung vor allem die Präzision in der Ausführung. Die Schwörer-Frischluftheizung mit kompakter und sparsamer Luft-/Luft-Wärmepumpe beinhaltet eine kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung und Ankühleffekt im Sommer als zentrales Element. Sie bietet neben gesunder, gefilterter Luft ein Energierecycling von über 80 Prozent. Ökologisch sauberen Solarstrom generiert eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach. Zum energieautarken Haus wird das Gebäude durch die Fotovoltaikanlage auf dem Dach in Kombination mit dem Energiespeicher. Das macht langfristig unabhängig von steigenden Energiepreisen und erhöht den Anteil des Eigenstromanteils deutlich. Wer sein Haus zukunftssicher machen möchte, lässt die Leitungen zumindest vorsorglich legen. Dann ist eine Nachrüstung problemlos möglich, wobei auf KfW-Fördergelder zurückgegriffen werden kann.

Dank firmeneigenem Beton- und Holzwerk ist der Einsatz hochwertiger, wohngesunder Baumaterialien vom Keller bis zum Dach gewährleistet. Der natürliche Rohstoff Holz, PEFC-zertifiziert aus heimischen Wäldern, wird am Schwörer Firmensitz im schwäbischen Hohenstein-Oberstetten ohne chemischen Holzschutz zu Bau- und Werkstoffen verarbeitet. Die Bauteile werden wettergeschützt in der Schwörer Werkshalle unter ständiger Güteüberwachung vorgefertigt. Hochmoderne Produktionsanlagen garantieren die Passgenauigkeit der Elemente.

Auch beim Innenausbau wird auf hochwertige, auf ihre Inhaltsstoffe geprüfte Materialien Wert gelegt. Vom Einkauf über die eigene Fertigung bis hin zur Montage aus einer Hand unterliegt der gesamte Ablauf einem integrierten Qualitätsmanagement. SchwörerHaus bietet Bau- und Finanzierungsberatung und vermittelt örtliche Architekten. Dazu kommen gute Serviceleistungen wie zum Beispiel die Bezahlung von 90% des Hauspreises erst nach Hausabnahme.

**Musterhausadresse:**

Schmiedestraße 32, 79424 Auggen, Telefon: +49 7631 12 948 oder  
+49 7631 1733623

Öffnungszeiten: Freitag-Sonntag 13:00 - 17:00 Uhr und jederzeit nach Vereinbarung.