

SchwörerHaus-Bautafel

## Schwörer Musterhaus Poing - Multifunktionshaus für mehrere Generationen

Family-Haus D 20-134.2 und Zweifamilienhaus mit Comfort- und Loftwohnung D 20-184.1  
jeweils teilunterkellert, KfW Effizienzhaus 55

<b>Bauweise Dämmung</b>	<b>Holztafelbauweise, 32 cm Wandstärke 24 cm mineralische Dämmung</b>
<b>Fassade U-Wert Wand</b>	<b>Holz (senkrechte 3D Verschalung), Stein und Putz 0,155 W/m<sup>2</sup>K Putz</b>
<b>Dach U-Wert Dach</b>	<b>Satteldach, Dachneigung, 26°, 28 cm Vollsparrendämmung, Zweigeschossige Bauweise 0,156 W/m<sup>2</sup>K</b>
<b>Fenster</b>	<b>3-fach Verglasung, Kunststofffenster Ug-Wert 0,6 W/m<sup>2</sup>K,</b>
<b>Primärenergie Endenergie</b>	<b>Family-Haus 21,2 kWh/(m<sup>2</sup>.a);      ZFH 36,5 kWh/(m<sup>2</sup>.a) Family-Haus 12 kWh/(m<sup>2</sup>.a);      ZFH 20 kWh/(m<sup>2</sup>.a)</b>
<b>Haustechnik Family-Haus</b>	<b>Schwörer Frischluftheizung mit kontrollierter Be- und Entlüftung und Wärmerückgewinnung in Verbindung mit einer Klein- und Trinkwasserwärmepumpe PV-Anlage Indach mit 6,3 kWp, Ertrag 5795 kWh/a; Stromspeicher 5,9 kW</b>
<b>- Zweifamilienhaus</b>	<b>Kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung, Heizungswärmepumpe mit Fußbodenheizung</b>
<b>Grundrisskonzept</b>	<b>Das Mehrgenerationenhaus wurde als Doppelhaus gebaut, eine Haushälfte ist als klassisches zweigeschossiges Family-Haus konzipiert: mit Living-Bereich im EG - Zusatznutzen bringt das 12 m<sup>2</sup> große Multifunktionszimmer mit Home-Office Option, passend dazu das Dusch-Bad. Im OG zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer mit Ankleide und Familienbad mit T-Grundriss. In der großen Diele findet sich Platz für einen schön belichteten Arbeitstisch. Das benachbarte Zweifamilienhaus mit separatem Treppenhhaus zeigt zwei Wohneinheiten – im EG die sogenannte Comfort-Wohnung mit großzügiger durchlässiger Planung: Küche, Essen, Wohnen und zwei Privatzimmer – entweder als zwei Schlafzimmer - oder wie im Musterhaus als Schlaf- und Arbeitszimmer zu nutzen. Das Bad orientiert sich an den Bedürfnissen von Älteren und zeigt eine große komfortable barrierefreie Dusche. Im Obergeschoss besticht die Loft-Wohnung mit Galerie durch die lichtdurchflutete Atmosphäre: der Livingbereich ist</b>

über die gesamte Hausbreite offen gestaltet und auch nach oben zur Galerie offen - mit Blickkontakt. Der Privatbereich mit Schlafen, Ankleide, Bad ist durch einen Flur getrennt. Das Highlight ist der giebelhohe Ausbau im Schlafzimmer mit zwei Dachflächenfenster mit direktem Blick in den Sternenhimmel. Die Wohnungstreppe führt geradlinig auf die Galerie – dort spielt Licht und Weite eine große Rolle - der ideale Platz zur Inspiration und künstlerischem Arbeiten.

<b>Abmessung</b>	<b>Gesamthaus</b>	<b>15,62 x 12,30 m</b>
	<b>Family-Haus</b>	<b>6,84 x 12,30 m</b>
	<b>Zweifamilienhaus</b>	<b>8,65 x 12,30 m</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>Family-Haus</b>	<b>Erdgeschoss 61,70 m<sup>2</sup> Obergeschoss 64,64 m<sup>2</sup></b>
	<b>Zweifamilienhaus</b>	<b>EG Comfort-Wohnung 78,21 m<sup>2</sup> OG Loft-Wohnung inkl. Galerie 84,96 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt</b>	<b>Family-Haus</b>	<b>124,78 m<sup>2</sup></b>
	<b>Zweifamilienhaus</b>	<b>163,17 m<sup>2</sup></b>
	<b>Balkon</b>	<b>26,13/2 m<sup>2</sup></b>
<b>Preise</b>	<b>schlüsselfertig inkl. ab OK Kellerdecke laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung 1/2020</b>	
<b>Family-Haus</b>	<b>D 20-134.2</b>	<b>Euro 334.937,- (Effizienzhaus 55) Euro 367.749,- (Effizienzhaus 40 + mit dickeren Wänden und Dach, PV-Anlage 8 Module 2,56 kWp und Stromspeicher 3,9 kW)</b>
<b>Zweifamilienhaus</b>	<b>D 20-184.1</b>	<b>Euro 563.606,- (Effizienzhaus 55) Euro 584,111,- (Effizienzhaus 40)</b>
<b>Keller</b>	<b>Schwörer Fertigteilkeller Preis auf Anfrage</b>	